



**Муниципальное образование  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
Ханты-Мансийский район**

**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА,  
АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ**

ул. Гагарина, 142, г. Ханты-Мансийск,  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра  
(Тюменская обл.), 628002  
тел.: (3467) 33-46-93  
факс: (3467) 33-24-00  
E-mail: dsajkh@hmrn.ru  
<http://hmrn.ru>

47

16.03.2022

**Пояснительная записка**

к проекту постановления администрации Ханты-Мансийского района  
«О внесении изменений в постановление администрации  
Ханты-Мансийского района от 08.12.2021 № 318 «О муниципальной  
программе Ханты-Мансийского района «Подготовка перспективных  
территорий для развития жилищного строительства Ханты-Мансийского  
района на 2022 – 2024 годы» (далее – Проект)

Проект постановления администрации Ханты-Мансийского района «О внесении изменений в постановление администрации Ханты-Мансийского района от 08 декабря 2021 года № 318 «О муниципальной программе Ханты-Мансийского района «Подготовка перспективных территорий для развития жилищного строительства Ханты-Мансийского района на 2022 – 2024 годы» (далее – Программа) разработан в соответствии с постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 07.09.2018 № 246 «О модельной муниципальной программе Ханты-Мансийского района, порядке принятия решения о разработке муниципальных программ Ханты-Мансийского района, их формирования, утверждения и реализации», решением Думы Ханты-Мансийского района от 18.02.2022 № 82 «О внесении изменений в решение Думы Ханты-Мансийского района от 17.12.2021 № 34 «О бюджете Ханты-Мансийского района на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 года».

В Программу внесены изменения по объему финансирования на 2022 год.

Объем финансирования Программы на 2022 год увеличился на сумму 1 502,7 тыс. рублей, из них 1 337,3 тыс. рублей – из бюджета автономного округа, 1 668,1 тыс. рублей – из бюджета района по следующим мероприятиям:

- «Внесение изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельского поселения Выкатной (п. Выкатной, с. Тюли)» (пункт 1.3) - 135,3 тыс. рублей из них : 120,4 тыс. рублей – из бюджета автономного округа, 14,9 тыс. рублей – из бюджета района. По мероприятию заключен муниципальный контракт от 09.02.2021 года № 0187300008420000437 с ООО «Центр Картографии и Территориального Планирования» на сумму 135 317,03 рублей.

- «Внесение изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельского поселения Горноправдинск (п. Горноправдинск, п. Бобровский, д. Лугофилинская) (пункт 1.4) – 336,4 тыс. рублей из них : 299,4 тыс. рублей – из бюджета автономного округа, 37,0 тыс. рублей – из бюджета района. По мероприятию заключен муниципальный контракт от 09.02.2021 года № 0187300008420000435 с ООО «Центр Картографии и Территориального Планирования» на сумму 336 412,94 рублей.

- «Внесение изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельского поселения Нялинское (с. Нялинское, д. Нялино) (пункт 1.5) -366,5 тыс. рублей из них : 326,2 тыс. рублей – из бюджета автономного округа, 40,3 тыс. рублей – из бюджета района. По мероприятию заключен муниципальный контракт от 09.02.2021 года № 0187300008420000436 с ООО «Центр Картографии и Территориального Планирования» на сумму 366 524,44 рублей.

- «Внесение изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельского поселения Шапша (д. Шапша, д. Ярки, с. Зенково) (пункт 1.6) - 299,7 тыс. рублей из них : 266,7 тыс. рублей – из бюджета автономного округа, 33,0 тыс. рублей – из бюджета района. По мероприятию заключен муниципальный контракт от 22.03.2021 года № 0187300008421000018 с ООО «Центр Картографии и Территориального Планирования» на сумму 299 637,73 рублей.

- «Внесение изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельского поселения Кедровый (п. Кедровый, с. Елизарово) (пункт 1.7) - 120,5 тыс. рублей из них: 107,2 тыс. рублей – из бюджета автономного округа, 13,3- из бюджета района. По мероприятию заключен муниципальный контракт от 09.02.2021 года № 0187300008420000438 с ООО «Центр Картографии и Территориального Планирования» на сумму 120 487,08 рублей.

- «Внесение изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельского Луговской (п. Луговской, д. Белогорье, п. Кирпичный, с. Троица, д. Ягурьях)) (пункт 1.8) - 244,3 тыс. рублей из них : 217,4 тыс. рублей – из бюджета автономного округа, 26,9

тыс. рублей – из бюджета района. По мероприятию заключен муниципальный контракт от 09.02.2021 года №0187300008420000439 с ООО «Центр Картографии и Территориального Планирования» на сумму 244 318,79 рублей.

Внесение изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки территорий сельских поселений Выкатной, Нялинское, Шапша, Горноправдинск, Кедровый, Луговской обосновано необходимостью приведения документов территориального планирования и градостроительного зонирования в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, а также в целях обеспечения устойчивого развития территорий муниципальных образований, создания условий для планировки территорий муниципальных образований обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В связи с внесенными изменениями по объему финансирования Программы откорректирован раздел паспорта Программы «Параметры финансового обеспечения муниципальной программы».

Таблицей № 6 к государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы» от 31.10.2021г (в редакции от 25.02.2022г.) определены показатели по вводу жилья в автономном округе, в том числе по Ханты-Мансийскому району, где показатель на 2022г. составляет-15,500тыс.кв.м. В связи с этим корректируется данный показатель в Программе настоящим Проектом. Остальные показатели Программы не требуют корректировки.

Проект не содержит сведения, содержащие государственную и иную охраняемую законом тайну, сведения для служебного пользования, а также сведения, содержащие персональные данные.

В соответствии с постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 07.09.2018 № 246 «О модельной муниципальной программе Ханты-Мансийского района, порядке принятия решения о разработке муниципальных программ Ханты-Мансийского района, их формирования, утверждения и реализации» Проект размещен на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района в разделе «Общественное обсуждение».

Принятие вносимого проекта не требует признания утратившим силу и внесение изменений в нормативные правовые акты Ханты-Мансийского района.

Утвержденный правовой акт будет опубликован в районной газете «Наш район» и размещен на официальном сайте администрации района.

На основании вышеизложенного прошу согласовать проект Программы.

Исполняющий обязанности  
директора департамента  
строительства, архитектуры и  
ЖКХ администрации Ханты-  
Мансийского района



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат  
25F106BDD3636CEFA405430831BC8318  
Владелец Петухин Игорь Сергеевич  
Действителен с 15.03.2022 по 07.06.2023

И.С. Петухин

Исполнитель:  
Ведущий инженер МКУ  
«Управления капитального  
строительства и ремонта»  
Павина Дина Евгеньевна  
тел. 332-721 доб. 320

